



Sydskogen Vel

# Generalforsamling

Sydskogen Velforening

Mandag 02.06.2014, kl 19:00

Sydskogen Grendehus , Tors vei





# Innhold

1. Agenda / Dagsorden
2. Styrets Årsberetning
3. Regnskap 2013/2014
  1. Balanse
  2. Driftsresultat
  3. Kommentarer til Regnskapet 2013/2014
4. Budsjett 2014/2015
  1. Forslag til budsjett
  2. Kommentarer
5. Fullmakt



# Agenda

1. Åpning med konstituering
2. Godkjenning av dagsorden
3. Godkjenning av styrets årsberetning
4. Godkjenning av regnskap 2013/2014
5. Innkomne forslag
  - *Må sendes formann innen 26.05.2014, og være av interesse og behov for Velets beboere*  
([styreleder@Sydskogen.no](mailto:styreleder@Sydskogen.no) eller [admin@Sydskogen.no](mailto:admin@Sydskogen.no) evt. Bruk skjema på [www.Sydskogen.no](http://www.Sydskogen.no))
6. Valg av styre
  - *Leder, Sekretær, Kasserer, Revisor*
  - *Valgkomité med leder Grend 4 fremlegger sine kandidater for generalforsamlingen*
7. Behandling av budsjett 2014/2015
8. Avslutning



# Styrets Årsberetning

Styret har I perioden bestått av:

Rolle	Navn
Styreleder	Tina Mjelde   Raymond Dolata
Sekretær	Raymond Dolata   Stian Rostad
Kasserer	Kaj Johnsen
Grendehusbestyrer	Rune Zaar

Representanter fra grendelagene:

Grend	Navn
1	Bruce Boyd
2	Erik Geicke
3	Christian Karlsson
4	Steinar Vadla Risa
5	Thorbjørn Halvorsen
6	Geir Håkon Høiby
7	Trine Lise Bakken
8	Raymond Dolata   Gro Østvik
9	Espen Foss
10	Andreas Eriksson   Rudi Meyer

Det har blitt avholdt 6 styremøter I  
inneværende periode.



# Hovedsaker inneværende periode

## 1. NY LEVERANDØR AV TV - INTERNETT SIGNALER TIL SYDSKOGEN VEL.

Dette har vært en tidkrevende jobb , og ikke minst en utfordring når tiden går fort frem mot bytte. Viken Fiber som er vår nye leverandør kom sent i gang med graving til hus og innlegging av kabler , men som sikkert alle vet rakk man å utføre jobben før 1 feb. 2014. Det har for Leder blitt mange møter og befaringsrunder , og i skrivende stund skal Viken Fiber nå oppjustere og forskjønne sine gravetraseer og sette ting i orden igjen. ( lovet ferdig ca. 17 mai)

## 2.OPPJUSTERING AV BALLPLOSS MELLOM GREND 4 OG 5

Leder for Grend 4 tok tak i dette arbeidet , og det har blitt satt av penger til å oppjustere denne ball/fritidsplass så den igjen kan brukes. - Det er felt en del trær , og ryddet området , samt planert plassen. Noe arbeide gjenstår , men leder i grend 4 og 5 mener de skal komme i mål sammen med den flotte dugnadsgjengen som har stått på.

## 3. TREFELLING

Det har de siste år blitt felt en god del trær på Sydsbogen sitt friområde , Mange trær har vist seg å være i dårlig forfatning ( råtne inne i ), noe som gir bekymring for fremtidige trefall i sterk vind. Det er gått en befaring rundt hele området med Aktiv trefelling , får å hente inn kompetanse vedr , hva og hvor mye som må ned rundt om på Velets eiendom. - Tvister vedr trefelling:.. Styre opplever en del tvister og uenigheter vedr trefelling , og det har blitt behandlet på styremøte med følgende resultat. " Ved sterke uoverensstemmelser/uenighet - kan styret gripe inn får å ta avgjørelse om trefelling skal gjøres eller ikke. Grendelagsleder ( ledere) som er berørt vil bli å betrakte som inhabile i slike saker , og Styreleder har dobbeltstemme ved avgjørelse"

## 4. PARKERINGSPROBLEMET

Sydsbogen Vel sliter med at beboere ikke bruker sine garasjer til bil og at vi også har for lite med parkeringsplasser. Styret har hatt kontakt med Røyken Kommune , og arbeider videre med plan-avdelingen der for å finne løsninger , og for å kunne komme med et forslag til bygging av flere parkeringsplasser på Vellets eiendom / og omliggende område.

## 5. BRØYTING

Snørydding siste sesong er utført av Handyman as - et nytt selskap for Sydsbogen. Vi er tilfreds med jobben som er utført , noen innkjøringsproblemer har det vært , men som informert før - står ikke måkefirmaer i kø for å rydde snø på Sydsbogen - Vi anbefaler videre drift med dette firma.

## 6. Grendehuset

Grendehuset og området rundt blir litt etter litt oppgradert og holdt i orden. Utleien av huset kunne vært noe større utover fast leietaker. Oppgradering av stoler og bord står på listen over ting som bør prioriteres kommende periode.



# Regnskap 2013/2014

## Balanse #1

Sydskogen Velforening

**Balanse**

Dato: 11.05.2014

Periode: 1-12

Side: 1

Regnskapsår: 2013

Konto	Tekst	Inngående balanse	Reelt i periode	Utgående balanse
<b>Eiendeler</b>				
<b><u>Anleggsmidler</u></b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
1100	Bygninger	0,00	1 066 059,00	1 066 059,00
1155	Tomt grendehus	105 700,00	0,00	105 700,00
<b>SUM Varige driftsmidler</b>		<b>105 700,00</b>	<b>1 066 059,00</b>	<b>1 171 759,00</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
1351	Andeler i Sydskogen Grendehus AL	70 000,00	-70 000,00	0,00
<b>SUM Finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000,00</b>	<b>-70 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM Anleggsmidler</b>		<b>175 700,00</b>	<b>996 059,00</b>	<b>1 171 759,00</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>				
<b>Fordringer</b>				
1500	Kundefordringer	0,00	1 100,00	1 100,00
1501	Velkontingert utestående	65 057,72	17 439,28	82 497,00
1502	Fakturagebyr utestående	13 298,82	-13 298,82	-0,00
<b>SUM Fordringer</b>		<b>78 356,54</b>	<b>5 240,46</b>	<b>83 597,00</b>
<b>Investeringer</b>				
1820	Aksjer i TV-anlegg	50 000,00	-50 000,00	0,00
<b>SUM Investeringer</b>		<b>50 000,00</b>	<b>-50 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
1920	Bankkonto 7136.10.32033	549 229,76	-38 804,11	510 425,65
1921	Bankkonto 7136.66.38428	113 225,34	263 532,65	376 757,99
1922	Bankkonto grendehus	0,00	0,00	0,00
<b>SUM Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>662 455,10</b>	<b>224 728,54</b>	<b>887 183,64</b>
<b>SUM Omløpsmidler</b>		<b>790 811,64</b>	<b>179 969,00</b>	<b>970 780,64</b>
<b>SUM Eiendeler</b>		<b>966 511,64</b>	<b>1 176 028,00</b>	<b>2 142 539,64</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b><u>Egenkapital</u></b>				
<b>Over-/underskudd</b>				
8800	Utdisponert årsresultat (overskudd)	0,00	-88 352,31	-88 352,31
<b>SUM Over-/underskudd</b>		<b>0,00</b>	<b>-88 352,31</b>	<b>-88 352,31</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
2050	Annen egenkapital	-637 561,26	-1 138 988,90	-1 774 550,16
2051	Reservefond	-100 000,00	0,00	-100 000,00
<b>SUM Opptjent egenkapital</b>		<b>-737 561,26</b>	<b>-1 138 988,90</b>	<b>-1 874 550,16</b>
<b>SUM Egenkapital</b>		<b>-737 561,26</b>	<b>-1 225 341,21</b>	<b>-1 962 902,47</b>
<b><u>Gjeld</u></b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
2979	Snørydding	-90 000,00	-30 000,00	-120 000,00
2988	Vedlikehold fellesområde	-125 874,70	83 925,00	-41 949,70
2991	Fond - Barn og ungdom	-13 075,68	-4 811,79	-17 887,47



# Regnskap 2013/2014

## Balanse #2

Sydskogen Velforening

**Balanse**

Dato: 11.05.2014

Periode: 1-12

Side: 2

Regnskapsår: 2013

Konto	Tekst	Inngående balanse	Reelt i periode	Utgående balanse
	<b>SUM Kortsiktig gjeld</b>	-228 950,38	49 313,21	-179 637,17
	<b>SUM Gjeld</b>	-228 950,38	49 313,21	-179 637,17
	<b>SUM Egenkapital og gjeld</b>	-988 511,64	-1 176 028,00	-2 142 539,64





# Regnskap 2013/2014

## Driftsresultat #1

Sydsyden Velforening

**Resultat**  
 Periode: 1 - 12  
 Regnskapsår: 2013

Dato: 11.05.2014  
 Side: 1

Konto Tekst

Reelt Budsjett  
 I periode I periode

Avvik  
 Nitill

### Driftsresultat

Driftsinntekter			
Salgsinntekter			
3400 Offentlig tilskudd/retusjon	0,00	28 000,00	-28 000,00
SUM Salgsinntekter	0,00	28 000,00	-28 000,00
Andre inntekter			
3605 Leieinntekt, fast utleie	80 996,00	70 592,00	10 404,00
3606 Leieinntekt, tilfeldig utleie	17 850,00	20 004,00	-2 154,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	22 176,00	0,00	22 176,00
3901 Fakturagebyr	21 645,00	23 040,00	-1 395,00
3902 Purregebyr	4 979,00	0,00	4 979,00
3920 Veikontingent	1 422 397,00	1 422 400,00	-3,00
3960 Grassoimidler	4 611,79	0,00	4 611,79
3999 Diverse inntekter	2 590,00	0,00	2 590,00
SUM Andre inntekter	1 577 244,79	1 536 036,00	41 208,79
SUM Driftsinntekter	1 577 244,79	1 564 036,00	13 208,79
Driftskostnader			
Andre driftskostnader			
6320 Renovasjon, vann, avløp vedr. lokaler	-16 036,00	0,00	-16 036,00
6340 Lys, varme vedr. lokaler	-35 423,42	-20 000,00	-15 423,42
6390 Annen kostnad lokaler	-14 529,88	0,00	-14 529,88
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-18 106,00	-50 000,00	31 894,00
6650 Vedlikehold fellesareale	-50 000,00	-50 000,00	0,00
6660 Snørydding	-366 512,50	-275 000,00	-91 512,50
6670 Balm og ungdom	-4 611,79	0,00	-4 611,79
6710 Honorar styre o.l.	-79 000,00	-57 000,00	-22 000,00
6791 Gebyrer og provisjon fakturering og inkasso	-33 861,93	0,00	-33 861,93
6800 Kontorkrevslla	-817,00	-4 200,00	3 383,00
6810 Webidelen/Nærmyt kostnad	-22 732,65	-12 000,00	-10 732,65
6819 Kabelnett, innhold	-611 742,00	-819 912,00	208 170,00



# Regnskap 2013/2014

## Driftsresultat #2

Sydsyden Velforening

**Resultat**Dato: 11.05.2014  
Side: 2Periode: 1 - 12  
Regnskapsår: 2013

Konto	Tekst	Reelt I periode	Budsjett I periode	Avvik m/till
7320	Reklamkostnad	-8 301,50	0,00	-8 301,50
7410	Medlemskontingent	-1 905,00	0,00	-1 905,00
7420	Gaver/premier, tradingsberettiget	-1 044,00	0,00	-1 044,00
7450	Tilbakeløst til grenselag	-78 740,00	-78 740,00	0,00
7500	Forsikringspremie	-26 034,00	-32 160,00	6 126,00
7770	Bank og korggebyr	-1 703,00	0,00	-1 703,00
7790	Annen kostnad	-3 797,75	-9 996,00	6 198,25
7830	Konstaterte tap på fordringer	-52 213,82	0,00	-52 213,82
	<b>SUM Andre driftskostnader</b>	<b>-1 427 112,24</b>	<b>-1 409 008,00</b>	<b>-18 104,24</b>
	<b>SUM Driftskostnader</b>	<b>-1 427 112,24</b>	<b>-1 409 008,00</b>	<b>-18 104,24</b>
	<b>SUM Driftsresultat</b>	<b>150 132,55</b>	<b>155 028,00</b>	<b>-4 895,45</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
<b>Renteinntekter</b>				
8041	Renteinntekter vekkontingent	1 714,17	0,00	1 714,17
8050	Annen renteinntekt	6 505,59	4 000,00	2 505,59
	<b>SUM Renteinntekter</b>	<b>8 219,76</b>	<b>4 000,00</b>	<b>4 219,76</b>
	<b>SUM Finansinntekter</b>	<b>8 219,76</b>	<b>4 000,00</b>	<b>4 219,76</b>
<b>Finanskostnader</b>				
<b>Rentekostnader</b>				
8120	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-70 000,00	0,00	-70 000,00
	<b>SUM Rentekostnader</b>	<b>-70 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-70 000,00</b>
	<b>SUM Finanskostnader</b>	<b>-70 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-70 000,00</b>
	<b>SUM Finansinntekt og -kostnad</b>	<b>-51 780,24</b>	<b>4 000,00</b>	<b>-55 780,24</b>



# Regnskap 2013/2014

## Driftsresultat #3

Sydskogen Velforening

**Resultat**Dato: 11.05.2014  
Side: 3Periode: 1 - 12  
Regnskapsår: 2013

Konto	Tekst	Reelt		Budsjett		Avvik nittel
		I periode	I periode	I periode	I periode	
	Arareultat	88 352,31	159 028,00	-70 675,69		
	Avsetninger	0,00	0,00	0,00		
	Arareultat etter avsetninger	88 352,31	159 028,00	-70 675,69		

*NB! Resultatrapporten er valgt vist med motsatt fortegn av bilagsføring, både for inntekter, kostnader og årsresultatet!*



# Regnskap 2013/2014

## Kommentarer

Driftsresultatet ble på kr 150 132.

Snøbrøyting ble kr 91 512 dyrere enn budsjett. Det skyldes brøytekontrakt med nytt firma.

Kabel-TV ble kr 208 170 billigere enn budsjett. Det skyldes forsinket oppstart av Viken Fiber/Altibox.

Leieinntekter på grendehuset ble 8250 høyere enn budsjett. Hovedsakelig pga. øket husleie for barnehagen.

Noe underbudsjettering i driften av grendehuset men vi var så heldige å få tilbake kr 22 176 for dobbeltbetalinger til alarmsentral siden 2011. Feilen oppstod i forbindelse med omorganisering av Røyken kommunes alarmsentral. Uten dette ville driften gått med tap. Det er satt inn tiltak for å redusere utgiftene til både alarm og strøm, samt øket husleie for barnehagen som forhåpentligvis vil rette på dette i neste periode.

Kr 133 925 er brukt på generelt vedlikehold av fellesområdene dvs. oppgradering av området rundt grendehuset og trefelling. Avsatte midler er redusert til kr 41 949.

Det ble brukt kr 31 894 mindre enn budsjett til vedlikehold av grendehuset. Dette er pga. fokuset på uteområdet i denne perioden. I neste periode forventes dette å øke igjen.

Pr. 31. mars 2014 har vellet utestående kr 82 497 i velavgift inkl. fakturagebyr. Som en forenkling velger kasserer heretter å rapportere velavgift og fakturagebyr samlet. Fondet for barn og unge er ved regnskapsårets avslutning på kr 17 687.

Konstaterte tap på fordringer på kr 52 213. Kr 50 000 i avskrivning av egenkapitalen til det nedlagte antennelaget. Kr 2213 er korreksjon av feil i utestående purregebyrer og renter.

Som ny kasserer gikk fristen for innlevering av bilag for momsrefusjon meg hus forbi. Det er bare å beklage at vi dermed gikk glipp av de budsjetterte kr 28 000.

Balanse- og resultat rapportene fra regnskapet viser en del posteringer vedr. overtagelse av Sydsbogen Grendehus. Det er ingen reelle inntekter eller utgifter forbundet med disse, annet enn at velforeningen nå eier Sydsbogen grendehus.



# Budsjettforslag 2014/2015

## Forslag fra Styret

### Sydsbogen Velforening

#### Årsbudsjett

Dato: 11.05.2014

Regnskap: Sydsbogen Velforening  
 Beskrivelse: Ingen næring , kun styre og stell av boligområde.

Konto	Navn	Tvde	Totalt
3400	Offentlig tilskudd/refusjon	Inntekt	-25 000,00
3605	Leieinntekt, fast utleie	Inntekt	-109 200,00
3606	Leieinntekt, tilfeldig utleie	Inntekt	-20 000,00
3902	Purregebyrer	Inntekt	-4 800,00
3920	Velkontingent	Inntekt	-1 496 060,00
3960	Grasrotmidler	Inntekt	-4 500,00
6320	Renovasjon, vann, avløp vedr. lokaler	Utgift	20 000,00
6340	Lys, varme vedr. lokaler	Utgift	34 800,00
6390	Annen kostnad lokaler	Utgift	15 000,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	Utgift	50 000,00
6650	Vedlikehold fellesareale	Utgift	100 000,00
6660	Snørødding	Utgift	375 000,00
6670	Barn og ungdom	Utgift	5 000,00
6710	Honorar styre o.l.	Utgift	79 000,00
6791	Gebyrer og provisjon fakturering og inkasso	Utgift	34 800,00
6800	Kontorrekvisita	Utgift	1 200,00
6810	Webseite/Nærmytt Kostnad	Utgift	5 500,00
6819	Kabelnett, innhold	Utgift	819 912,00
7410	Medlemskontingent	Utgift	1 905,00
7450	Tilbakeføring til grendelag	Utgift	50 800,00
7500	Forsikringspremie	Utgift	25 000,00
7770	Bank og kortgebyr	Utgift	1 800,00
7790	Annen kostnad	Utgift	10 000,00
8041	Renteinntekter velkontingent	Inntekt	-1 500,00
8050	Annen renteinntekt	Inntekt	-5 000,00



# Budsjettforslag 2014/2015

## Forslag fra Styret

### Kommentarer

**Kun de store postene er kommentert!**

#### Inntekter

- **Velkontingent** økes med kr 200, til kr 5 800 pr år.  
Til sammen kr 1 473 200.
- **Leieinntekter grendehus**
  - Tilfeldig utleie: kr 20 000
  - Fast utleie: kr 109 200
  - SUM: kr 129 200.
- **Momsrefusjon** kr 25 000.

#### Utgifter

- **Kabel-TV.** Ingen økning
- **Snøbrøyting** er basert på reelle tall fra forrige periode
- **Tilbakeføring grendelag** foreslås redusert til kr 200 pr husstand (var 310)
- **Vedlikehold fellesarealer** foreslås økt til 100 000 pga. fortsatt behov for trefelling og plenklipping etc. rundt grendehuset.
- **Webisode/Nærnytt** kr 5500. Det er noe redusert da styret har vedtatt å legge ned papirutgaven av Nærnytt og fortsette med kun digital utgave på [www.sydsbogen.no](http://www.sydsbogen.no).  
Kun en obligatorisk papirutgave for innkalling til generalforsamling vil bli utgitt.
- **Honorarer** er økt til kr 79 000 pr. år:
  - Formann: kr 18 000 (var 12 000)
  - Kasserer: kr 12 000 (var 10 000)
  - Sekretær: kr 6 000 (var 4 000)
  - Revisor: kr 1 000
  - Styremedlemmer (10 grendelagsledere): 10 x kr 3 000: 30 000 (var 20 000)
  - Grendehusansvarlig: kr 8 000 (var 4 000)
  - Informasjonsansvarlig: kr 4 000 (uendret)
- **Grendehuset**
  - Driftsutgifter kr 94 800.
  - Vedlikeholdsutgifter kr 50 000.
  - SUM: kr 144 800.

#### Resultat

Kr 36 343 i overskudd.



# Fullmakt

Jeg \_\_\_\_\_ (Navn og adresse),

Gir herved \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Fullmakt til å avgi stemme ved årets  
generalforsamling på mine vegne.

\_\_\_\_\_  
Signatur

\_\_\_\_\_  
Sted og Dato

