



Generalforsamling

Sydskogen Velforening

26.05.2021 (se første sak kap. 3 side 5)

Sydskogen Grendehus, Tors vei 180, onsdag kl 19:00



1. Agenda / Dagsorden

1. Åpning med konstituering
2. Godkjenning av dagsorden
3. Godkjenning av styrets årsberetning
4. Godkjenning av regnskap 2020
5. Forslag til vedtektsendringer
6. Innkomne forslag
7. Valg av styre
 - I. Styreleder
 - II. Revisor
8. Behandling av budsjett 2021
 - I. Forslag til budsjett
 - II. Kommentarer til budsjett
9. Avslutning

Stig Hagen
Styreleder
12.04.2021



2. Godkjenning av dagsorden

3. Styrets årsberetning

Styret har i denne perioden bestått av:

ROLLE	NAVN	
Styreleder	Stig Hagen	
Økonomi	BS Regnskap	Stig Hagen
Nestleder/sekretær	Thomas Petersen	
Grendehusbestyrer	Per Slettmoen	
Ball- og lekeplassansvarlig	Ivan Meyer Larsen	
Revisor	Stein de Lange	

Representanter fra grendelagene:

GREND	NAVN
1	Kato Eriksen
2	Erik Geicke
3	Christian Mikkelsen
4	Lene Kristiansen-Fox
5	Kristian Wangen
6	Fredrik Skjøren
7	Trine Lise Bakken
8	Linda Emberland
9	Thomas Petersen
10	Rudi Meyer

Det har blitt avholdt 4 styremøter i inneværende periode, hvorav ett ble avholdt per e-post grunnet at det ikke lot seg gjøre å møtes fysisk.



Hovedsaker inneværende periode

COVID-19

Generalforsamling vil kun avholdes på satt dato dersom det er forskriftsmessig i henhold til Asker kommunes retningslinjer. Dato opprettholdes så lenge det lar seg gjøre. Skulle møte frarådes avholdt, vil alle motta et skriv i postkassa eller beskjed via sin grendelagsleder, Sydsbogen vels Facebook-side og www.sydsbogen.no nært opptil 26. mai.

Viken fiber

01.02.2021 gikk vi inn i en ny treårsavtale med Viken fiber. Den er lik den gamle, men Viken fiber har ikke lenger de samme programpakkene med TV/internett de hadde tidligere. Den avtalen vi har er "fiberaksess" som er tilgang til kollektivavtale. Denne tilgangen betales det 99,- per husstand over velavgiften, men denne inneholder ingen TV-kanaler eller internett-pakke. Hver beboer skal ha fått beskjed om denne endringen via sin grendelagsleder og ha blitt kontaktet av Viken fiber. Det var/er mulig å videreføre den TV/internett-pakken man hadde, så hvis noen har fått beskjed om noe annet og er presset over på ny avtale så ønsker vi å få beskjed om dette og skal hjelpe til med å få dere tilbake på gammel løsning hvis det er ønskelig.

Oppgradering av garasjeanlegg

Mange grender har nå utført eller igangsatt oppgradering av de elektriske anleggene i sine garasjer for å tilrettelegge for lading av el- og hybridbiler. Tidligere hadde Norgesnett et bunnfradrag på 150.000,- for arbeider som ble utført, men dette er nå erstattet av en tilskuddsordning hos Asker kommune på maksimalt 50.000,- for etablering av ladepunkter hos boligsammenslutninger. Grender som har lagt til rette for elbillading i sine garasjeanlegg: 2, 3, 5, 7 og 9.



Brøyting

Vinteren i år var laber hva snø angikk, så det ble ikke så mange brøytedøgn i år.

Vår brøyter har også det kommunale anbudet på Sydslogen, og dette medfører at han brøyter i nabolaget hele døgnet ved snøfall. Han veksler på i hvilken grend han begynner, og tar ofte parkeringsplasser, oppstillingsplasser og gårdsplasser (kun grend 4) på dagtid. For å gjøre det klinkende klart for alle våre beboere: Tjenesten vi betaler for er snøbrøyting. Dette tilsier at ingen av våre beboere kan nekte brøyteren å frese snø inn på våre private gårdsplasser, hager etc. Alternativet er at det ikke brøytes der du bor. Det er selvsagt lov å snakke med brøyter om lokale tilpasninger, men om det skulle være behov for ekstra brøyting, strøing eller lignende skal dette tas med grendelagsleder som igjen henvender seg til styreleder. Gjennomgang av vår brøyteavtale har avdekket noen uklarheter ift. "rimelig tid" og mulige sanksjonsmidler, men styret har valgt en varsom tilnærming til oppfølging av dette. Dette grunnet risiko for å miste nåværende brøyter.

Det ble inngått ny avtale med brøyter Lars Peter Kverum som har varighet i 3 år fra sesongen 2020/2021. Prisen for denne tjenesten er 335.000,- + mva per år/sesong. Ekstra brøyting, strøing, fylling av strøkasser eller bortkjøring av snø faktureres utenom.

Et par andre interessenter ble forespurt uten at det kom noe tilbud

Parkering

Dette er et tilbakevendende tema, både på styremøte og generalforsamlinger. Det er gjort konkrete tiltak for å forbedre parkeringssituasjonen på Sydslogen det siste året. Grøft langs Tors vei ved grend 2 og 3 har blitt fylt, slik at det skal kunne la seg gjøre å parkere der og at biler kan passere hverandre på utsiden. For at parkeringen her skal kunne fungere best mulig, ber vi alle om å parkere med fronten på bilen pekende utover mot Bøveien og så nærme gjerdet så mulig.



Parkering i Odins vei ved grend 6 er besørget av REAS/Asker kommune. Dette var del av avtalen da vi avga areal til bygging av ny skole.

Det skal ikke tas i bruk "egne" parkeringsplasser langs gangveier eller lages lokale løsninger. Beboere i grend 1,4 og noen i grend 10 har parkeringer på egne tomter, mens resterende grender skal parkere i garasjer, på fellesparkeringer, på parkeringsplassen ved skolen (utenom åpningstid) eller langs vei der det er tillatt.

Som en generell oppfordring, så oppfordrer vi våre beboere til å parkere bil i sine garasjer og ellers følge parkeringsreglementet.

Lekeplasser

Ball- og lekeplassansvarlig har sett over alle lekeplasser med tanke på sikkerhet. Det har vært drøftet på styremøter og grendelagsledere er oppfordret til å gjøre noe med lekeapparater som ble betraktet som usikre. I tillegg går en generell oppfordring ut til samtlige grender om søke om midler til å ruste opp sin lekeplass. Her vil da ball og lekeplassansvarlig (Ivan Meyer Larsen) være en god ressurs, både til prosjektering og innkjøp.

Grend 7 startet i 2020 å ruste opp sin lekeplass og fikk innvilget 70.000,-.

Vi er på utkikk til en arvtaker til rollen som ball- og lekeplassansvarlig. Skulle dette være av interesse, så ta gjerne kontakt med styret på epost eller direkte.

Ballplass/skøytebane

Ballplassen har som så mange andre år blitt liggende brakk. Et par beboere kom over et vant til skøytebane som sto ubrukt hos GUI SK. Dette har vi fått låne (kostnadsfritt) i 5 år med mulighet for forlengelse.



Området på ballplassen ble dermed til en skøytebane i 2-3 måneder i vinter etter enorm innsats av liten gruppe beboere som har montert vant, vannet, skrapet is, måket snø etc.

Dette ønsker vi også å viderefører i årene som kommer og er i gang med å søke Asker kommune om å få ha vantet stående permanent (året rundt).

Fellesarealer

Felles- og grøntarealer rundt om på Sydsbogen tilhører Sydsbogen velforening. Hvis det skal utføres hogging av trær eller andre arbeider på disse, skal dette drøftes i grendelaget og eventuelt tas med videre til styret i velforeningen. Det skal under ingen omstendigheter bygges på fellesareal. Private leker som trampoliner, lekehus etc. skal ikke stå på fellesareal.

Grendehuset

Det har ved et par anledninger vært brannalarm ved utleie og dertil gebyr for unødig utrykning. Dette har gjort at vi har bedret skiltingen og etablert en rutine som gjør at leietakere må sette seg inn i dette for å få leie. Skulle det forekomme unødige utrykninger nå, så vil leietakere bli fakturert for dette.

Stig Hagen
Styreleder
12.04.2021

4. Regnskap 2020

(Se eget vedlegg for årsrapport og balanse)



Kommentarer til regnskapet

(Kun de største postene er kommentert)

Årsresultat

- Overskudd kr 65.406,87- inkludert renter.

Kontantbeholdning (Bank)

- Økt fra kr 1.081.427,83 til kr 1.165.812,04.
- Positiv kontantstrøm på kr 84.384,21.

Grendehus

- Inntekter: Kr 248.830,-. Leiepris for Maurtoppen er p.t. 10.880,-.
- Utgifter: Kr 221.188,60-. Dette er inkludert mva-kompensasjon.

Snøbrøyting

- Kr 403.750,- Det er ca. kr 46.000,- mindre enn budsjett.

Generelt vedlikehold av fellesområder

- Kr 103.332,-. Dette var langt under de budsjetterte 180.000,-.
Mangler å få to fakturaer (en for trefelling og en for frakt av vant)

Tilbakeføring til grendelagene

- Kr. 50.800,- (200,- pr. husstand) er tilbakeføring til grendelag for stell på velets fellesareal innad i grendene

Velkontingent

- Pr 05.04.2020 har velet kr 10.370,- i utestående velavgift fordelt på fire inkassosaker, hvor to er fra 2019 og to er eldre.

TV og internett / Fiberaksess

- Kr 304.015,- som er omtrent som budsjettert. Avviker kun med 113,-.

Fond for barn og ungdom

- Fond for barn og ungdom er pålydende kr 43305,05- etter at grasrotmidlene fra 2020 kom inn.



Andre utgifter

- kr 5.000,- som er gjennomfakturert for utvask av grendehuset
- kr 8.189,50- er opptrykking av innkallinger til generalforsamling
- Resterende er diverse porto, gave, blomster

Stig Hagen
Styreleder
12.04.2021

5. Forslag til vedtektsendringer

- 5.1 §4A - Fjerne kasserer, skrive at leder også innehar denne funksjonen. Leder velges for to år av gangen. Sekretær endres til nestleder med sekretæransvar, velges av styret for to år av gangen.
- 5.2 §4B - Styret består av 12 stk da kasserer ikke lenger er en funksjon.
- 5.3 §6B - Regnskapsår fra 1. januar til 31. desember. Velet fører eget regnskap ved hjelp av regnskapsbyrå. Velforening er ikke ansvarlig for eventuelle underskudd i grendelag. Resten strykes, da det ikke er praksis å ha et reservefond.
- 5.4 §8 - Legge til at fellesgarasjer skal holdes i en slik stand at de kan benyttes som parkeringsplass for biler. Disse er privateide, men står på velforeningens arealer og administreres lokalt i grendelagene.
- 5.5 §9A - Endre denne, da vi ikke lenger har felles coax-anlegg, men felles fiberavtale



6. Inkomne saker

Eventuelle saker som er sendt inn tas opp her. Har du en sak du ønsker drøftet, så send den inn til admin@sydskogen.no og skriv "generalforsamling 2021" i emnefeltet eller send det som melding til styreleder på 99291128.

7. Valg av styre

Leder av valgkomiteen presenterer hvilke verv som er til valg, og hvilke kandidater som stiller. Det er også mulig med kandidater fra forsamlingen.

Verv til valg:

- Leder
- Revisor

Styret velger selv grendehusansvarlig, ball- og lekeplassansvarlig og WEB-ansvarlig. Styremedlemmer (grendeledere) velges i årlig generalforsamling i de enkelte grendene, og sitter for to år av gangen.

8. Behandling av budsjett for 2021

(Se eget vedlegg for budsjettforslag)

Kommentar til budsjettforslag

(Kun de største postene er kommentert)

Inntekter

- Velkontingent består som kr 2 090,- (inkludert fakturagebyr)

Generalforsamling Sydskogen Velforening 2021



- Leie av grendehuset: Fast leie justeres noe opp som følge av konsumprisindeksregulering for Maurtoppen Barnehage. Tilfeldig utleie budsjetteres til ca. kr 40.000,- grunnet usikkerhet i tilfeldig utleie og andre interessenter
- Momsrefusjon budsjetteres med kr 25.000,-

Utgifter

- **Viken Fiber/Fiberaksess** – Som i fjor
- **Snøbrøyting** – Beholdes som i fjor på kr 450.000,- mht. langvarig vinter, mye snø og strøing, selv om vi p.t. ikke har noen kontrakt
- **Tilbakeføring til grendelag** – Ingen endring, kr 200,- pr. husstand.
- **Vedlikehold av fellesarealer** – kr 180.000,-. Ønsker at grendene tar tak på sine lekeplasser og grøntarealer. Det er også et ønske og en plan om å få til skøytebane igjen kommende vinter.
- **Honorar til styret** – kr 139.000,-
 - Styreleder – kr 50.000,-
 - Sekretær – kr 10.000,-
 - Grendehusbestyrer – kr 17.000,-
 - Grendeledere x10 - kr 50.000,-
 - Web-ansvarlig – kr 5.000,-
 - Ball- og lekeplass-ansvarlig – kr 5.000,-
 - Revisor – kr 2.000,-
- **Grendehuset**
 - Drift – ca. kr 127.000,-
 - Vedlikehold – kr 50.000,-
 - Forsikring – kr 42.000,-

Resultat

Estimert ca. 126.600,- i underskudd.

Stig Hagen
Styreleder
12.04.2021





Fullmakt

Jeg, _____
(navn og adresse)

Gir herved

(Navn, bruk BLOKKBOKSTAVER)

Fullmakt til å avgi stemme ved årets generalforsamling på mine vegne.

Signatur

Sted og dato