

Ekstraordinær generalforsamling

Tid: Onsdag 21. september 2022 klokken 18:00 på Sydskogen grendehus

Sak: Sydskogen grendehus - søke bruksendring?

For at det skal kunne drives barnehage i Sydskogen grendehus, så må vi søke bruksendring. Der har vi hentet inn tilbud fra noen arkitekter vi er blitt anbefalt. De estimerer å bruke 75 timer på søknaden med en timespris på 1487,50 kr, noe som vil bli pålydende ca. 112000 kr.

Det er uvisst hva det koster i saksgebyrer hos kommunen og eventuelle kostnader vi kan bli pålagt ved at bygget må endres for at det skal tilfredsstillе kravene som stilles til barnehagedrift med TEK-17 standard.

Styret i Sydskogen vel ønsker å at bruken av bygget skal fortsette som det har vært brukt frem til nyttår 2021: Kombinert barnehagedrift og privat utleie til arrangementer og andre allmennyttige formål.

Da det er usikkert hva kostnadsrammen for prosjektet kan bli så legges det opp til en to-trinns avstemming for å avgjøre videre saksgang.

Formalia:

Det krever $\frac{2}{3}$ flertall for å vedta utgifter av størrelsene nevnt under iht. §5F, da dette er utgifter som vil belastes våre beboere. For å være beslutningsdyktige må $\frac{1}{6}$ (32 stk) av Sydskogen vels medlemmer møte.

Votering runde 1:

Alternativ A: Det er ikke ønskelig å gå videre med søknad om bruksendring. Kostnad - kr. 0,-.

Alternativ B: Det er ønskelig å gå videre med søknad om bruksendring. Kostnad - kr. ca. 112000,- (ca. 470 kr/husstand, som vil bli en engangssum lagt til på neste fakturering av velkontingent).

Votering runde 2 (utgår hvis stemmeforslag 1A blir vedtatt):

Alternativ A: Det er ønskelig å gå videre med søknad om bruksendring, men utgifter knyttet til oppgradering av bygget må behandles i ny ekstraordinær generalforsamling. Kostnad - kr. ca. 112000,- (ca. 470 kr/husstand, stemmeforslag 1B)

Alternativ B: Det er ønskelig å gå videre med søknad om bruksendring og styret gis en kostnadsramme på hele prosjektet kr. 350000,- (stemmeforslag 1B + kr. 238000,- til oppgradering av bygget (ca. 1380 kr/husstand, som vil bli fordelt på de to neste fakturaene for velkontingent).