



## Generalforsamling

---

Vedlegg

Til årsmøtet i Sydskogen Velforening

### **Revisjonsberetning for regnskapsåret 2022**

Undertegnede har revidert årsregnskap for Sydskogen Velforening, som består av balanse pr 31. desember 2022 og resultatregnskap for perioden 01.01. - 31.12.2022. Regnskapet viser et overskudd på kr 269 322.

Styrets kommentarer i årsberetning, samt leders kommentarer til regnskapet er også lagt til grunn. Kontroll av fremlagt materiale er gjennomført uten at kritikkverdige forhold er avdekket, og det er ytterligere betryggende at regnskap er ført av autorisert regnskapsførerselskap.

Det min oppfatning at fremlagt regnskap gir et rettviseende bilde av den finansielle stilling til Sydskogen Velforening, pr avslutningstidspunktet.

Bødalen, 22. mai 2023



Stein de Lange

## Resultatrapport

Periode: 2022  
Kunde (Alle)  
Leverandør (Alle)  
Avdeling (Alle)  
Budsjett (Ikke valgt)

<b>Resultat (2022)</b>			
Regnskapskonto	2022	2021	
		Periode	Endring
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Salgsinntekter</b>			
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	1 425 039		1 425 039
3295 Motkonto salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	-1 408 414		-1 408 414
<b>Salgsinntekter</b>	<b>16 625</b>		<b>16 625</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet	12 500		12 500
3610 Leieinntekt - tilfeldig leie	33 700		33 700
3620 Annen leieinntekt	28 900		28 900
3900 Purregebyr	3 290		3 290
3920 Velkontigent	1 393 108		1 393 108
3960 Grasrotmidler			
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>1 471 498</b>		<b>1 471 498</b>
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1 488 123</b>		<b>1 488 123</b>
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	137 000		137 000
<b>Lønnskostnad</b>	<b>137 000</b>		<b>137 000</b>
<b>Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
6090 Mva-kompensasjon	-15 306		-15 306
<b>Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>	<b>-15 306</b>		<b>-15 306</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			

<b>Resultat (2022)</b>			
Regnskapskonto	2022	2021	
		Periode	Endring
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	11 591		11 591
6340 Lys, varme	97 359		97 359
6370 Vakthold	14 140		14 140
6390 Annen kostnad lokaler	100 920		100 920
6550 Driftsmateriale	513		513
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 285		8 285
6650 Vedlikehold fellesarealer	64 159		64 159
6660 Snøbrøyting	459 375		459 375
6701 Honorar revisjon	2 000		2 000
6705 Honorar regnskap	17 312		17 312
6800 Kontorrekvisita	948		948
6810 Data/EDB-kostnad	6 488		6 488
6819 Kabelnett Viken Fiber	239 796		239 796
6820 Trykksak	872		872
7210 Inkassogebyr	179		179
7400 Kontingent, fradragsberettiget	4 133		4 133
7500 Forsikringspremie	58 040		58 040
7560 Servicekostnad	17 987		17 987
7740 Øredifferanser	-1		-1
7770 Bank og kortgebyrer	4 845		4 845
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-3 749		-3 749
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	1 248		1 248
7792 Gebyr og provisjon Intrum	-136		-136
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>1 106 305</b>		<b>1 106 305</b>
<b>Driftskostnader</b>	<b>1 227 999</b>		<b>1 227 999</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>260 124</b>		<b>260 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Annen finansinntekt</b>			

<b>Resultat (2022)</b>			
Regnskapskonto	2022	2021	
		Periode	Endring
8050 Annen renteinntekt	3 965		3 965
8070 Annen finansinntekt	5 232		5 232
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>9 197</b>		<b>9 197</b>
<b>Finansinntekter</b>	<b>9 197</b>		<b>9 197</b>
<b>Netto finansresultat</b>	<b>9 197</b>		<b>9 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>269 322</b>		<b>269 322</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>269 322</b>		<b>269 322</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>269 322</b>		<b>269 322</b>
<b>Overføringer</b>			
8960 Overføringer annen egenkapital	269 322		269 322
<b>Sum overføringer</b>	<b>269 322</b>		<b>269 322</b>

## Resultatrapport

Periode: 2022  
Kunde: (Alle)  
Leverandør: (Alle)  
Avdeling: 1 Velforening  
Budsjett: (Ikke valgt)

<b>Resultat (2022)</b>			
Regnskapskonto	2022	2021	
		Periode	Endring
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Salgsinntekter</b>			
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	1 392 514		1 392 514
3295 Motkonto salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	-1 392 514		-1 392 514
<b>Salgsinntekter</b>			
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3900 Purregebyr	3 185		3 185
3920 Velkontigent	1 393 108		1 393 108
3960 Grasrotmidler			
<b>Annen driftsinntekt</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>1 396 293</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>1 396 293</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	137 000		137 000
<b>Lønnskostnad</b>			
<b>137 000</b>			
<b>Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
6090 Mva-kompensasjon	-15 306		-15 306
<b>Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
<b>-15 306</b>			
<b>Annen driftskostnad</b>			
6550 Driftsmateriale	513		513
6650 Vedlikehold fellesarealer	64 159		64 159
6660 Snøbrøyting	459 375		459 375

<b>Resultat (2022)</b>			
Regnskapskonto	2022	2021	
		Periode	Endring
6701 Honorar revisjon	1 000		1 000
6705 Honorar regnskap	14 605		14 605
6800 Kontorrekvisita	948		948
6810 Data/EDB-kostnad	6 488		6 488
6819 Kabelnett Viken Fiber	236 205		236 205
6820 Trykksak	872		872
7210 Inkassogebyr	144		144
7400 Kontingent, fradragsberettiget	4 133		4 133
7770 Bank og kortgebyrer	4 845		4 845
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-3 784		-3 784
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	1 248		1 248
7792 Gebyr og provisjon Intrum	-136		-136
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>790 615</b>		<b>790 615</b>
<b>Driftskostnader</b>	<b>912 309</b>		<b>912 309</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>483 984</b>		<b>483 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Annen finansinntekt</b>			
8050 Annen renteinntekt	3 956		3 956
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>3 956</b>		<b>3 956</b>
<b>Finansinntekter</b>	<b>3 956</b>		<b>3 956</b>
<b>Netto finansresultat</b>	<b>3 956</b>		<b>3 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>487 940</b>		<b>487 940</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>487 940</b>		<b>487 940</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>487 940</b>		<b>487 940</b>

## Resultatrapport

Periode: 2022  
Kunde (Alle)  
Leverandør (Alle)  
Avdeling 2 Grendehus  
Budsjett (Ikke valgt)

Resultat (2022)			
Regnskapskonto	2022	2021	
		Periode	Endring
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Salgsinntekter</b>			
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	32 525		32 525
3295 Motkonto salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	-15 900		-15 900
<b>Salgsinntekter</b>	<b>16 625</b>		<b>16 625</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet	12 500		12 500
3610 Leieinntekt - tilfeldig leie	33 700		33 700
3620 Annen leieinntekt	28 900		28 900
3900 Purregebyr	105		105
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>75 205</b>		<b>75 205</b>
<b>Driftsinntekter</b>	<b>91 830</b>		<b>91 830</b>
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Annen driftskostnad</b>			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	11 591		11 591
6340 Lys, varme	97 359		97 359
6370 Vakthold	14 140		14 140
6390 Annen kostnad lokaler	100 920		100 920
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 285		8 285
6701 Honorar revisjon	1 000		1 000
6705 Honorar regnskap	2 707		2 707
6819 Kabelnett Viken Fiber	3 591		3 591



<b>Resultat (2022)</b>			
Regnskapskonto	2022	2021	
		Periode	Endring
7210 Inkassogebyr	35		35
7500 Forsikringspremie	58 040		58 040
7560 Servicekostnad	17 987		17 987
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	35		35
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>315 691</b>		<b>315 691</b>
<b>Driftskostnader</b>	<b>315 691</b>		<b>315 691</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-223 861</b>		<b>-223 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Annen finansinntekt</b>			
8050 Annen renteinntekt	9		9
8070 Annen finansinntekt	5 232		5 232
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>5 241</b>		<b>5 241</b>
<b>Finansinntekter</b>	<b>5 241</b>		<b>5 241</b>
<b>Netto finansresultat</b>	<b>5 241</b>		<b>5 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-218 619</b>		<b>-218 619</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-218 619</b>		<b>-218 619</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-218 619</b>		<b>-218 619</b>
<b>Overføringer</b>			
8960 Overføringer annen egenkapital	-218 618		-218 618
<b>Sum overføringer</b>	<b>-218 618</b>		<b>-218 618</b>

## Sydskogen velforening - budsjett 2023

Post	Resultat 2022	Budsjett 2022	Avvik	Budsjett 2 023	Velforening	Fordeling pr husstand	Grendehus
Velkontingent	1 393 108	1 218 028	175 080	1 725 848	1 725 848		
Leieinntekt grendehus - fast	41 400	50 000	-8 600	50 000			50 000
Leieinntekt grendehus - tilfeldig	33 700	40 000	-6 300	35 000			35 000
Purregebyrer	3 290	0	3 290	0			
Grasrotandel		15 000	-15 000	15 000			15 000
Viderefakturering og annet	80 833	0	80 833				
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 552 331</b>	<b>1 323 028</b>		<b>1 825 848</b>	<b>1 725 848</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Styrehonorar	-139 000	-139 000	0	-164 000	-164 000	-646	
MVA-kompensasjon	15 306	25 000	-9 694	15 000			
Renovasjon, vann og avløp	-11 591	-30 000	18 409	-14 000			-14 000
Lys/varme	-97 359	-65 000	-32 359	-80 000			-80 000
Serviceavtaler	-32 127	-12 000	-20 127	-20 000			-20 000
Annen kostnad lokaler (driftmaterialer)	-513	-20 000	19 487	-2 000			-2 000
Internett/tv Grendehus	-3 591	-4 788	1 197	-4 788			-4 788
Inventar	0	-5 000	5 000	-5 000			-5 000
Vedlikehold bygning	-109 205	-5 000	-104 205	-500 000			-500 000
Vedlikehold fellesarealer	-65 159	-100 000	34 841	-100 000	-95 000	-374	-5 000
Snøbrøyting	-459 375	-460 000	625	-510 000	-510 000	-2 008	
Barn og ungdom			0	-15 000			
Web/Eaccounting	-6 488	-4 500	-1 988	-4 500	-4 500	-18	
Viken Fiber AS - Fiberaksess	-236 205	-350 208	114 003	-350 208	-350 208	-1 379	
Regnskapshonorar	-17 312	-15 000	-2 312	-15 000	-15 000	-59	
Medlemskontingent	-4 133	-2 895	-1 238	-2 895	-2 895	-11	
Tilbakeføring til grendelag			0	-	0	0	
Forsikringer	-58 040	-47 000	-11 040	-58 040			-58 040
Gebyrer/provisjon vedr fakturering/inkasso	-179	-40 000	39 821	0	0	0	
Bankgebyr	-4 845	-	-4 845				
Annen kostnad	-1 820	-	-1 820				
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>-1 231 636</b>	<b>-1 275 391</b>		<b>-1 830 431</b>	<b>-1 141 603</b>	<b>-4 495</b>	<b>-688 828</b>
<b>Driftsresultat</b>				<b>-4 583</b>	<b>584 245</b>	<b>-4 495</b>	<b>-588 828</b>
Renteinntekter	9 197		9 197				