



Generalforsamling

Sydskogen Velforening

06.06.2023

Sydskogen Grendehus, Tors vei 180, tirsdag kl 19:00



1. Agenda / Dagsorden

1. Åpning med konstituering
2. Godkjenning av dagsorden
3. Godkjenning av styrets årsberetning
4. Godkjenning av regnskap 2022
5. Innkomne forslag
6. Valg av styre
 - I. Revisor
 - II. Styreleder
7. Behandling av budsjett 2023
 - I. Forslag til budsjett
 - II. Kommentarer til budsjett
8. Avslutning



2. Godkjenning av dagsorden

3. Styrets årsberetning

Styret har i denne perioden bestått av:

ROLLE	NAVN	
Styreleder	Stig Hagen	
Økonomi	BS Regnskap	Stig Hagen
Nestleder/sekretær	Thomas Petersen	
Grendehusbestyrer	Per Slettmoen	
Ball- og lekeplassansvarlig	Audun Engebretsen	
Revisor	Stein de Lange	

Representanter fra grendelagene:

GREND	NAVN
1	Audun Beitnes MacMillan/Atle Strand
2	Erik Geicke
3	Kristin Sofienlund/Thomas Vik Andresen
4	Lene Kristiansen-Fox
5	Kristian Wangen/Audun Engebretsen
6	Fredrik Skjøren/Kim Rune Andersen
7	Gadisa Diro
8	Ann Kristin Nergård
9	Thomas Petersen
10	Rudi Meyer/Randi Margrethe Nordli

Det har blitt avholdt 5 styremøter i inneværende periode.



Hovedsaker inneværende periode

Parkering

Det er gjort konkrete tiltak for å forbedre parkeringssituasjonen på Sydslogen de siste årene. Grøft langs Tors vei ved grend 2 og 3 har blitt fylt, slik at det skal kunne la seg gjøre å parkere der og at biler kan passere hverandre på utsiden. For at parkeringen her skal kunne fungere best mulig, ber vi alle om å parkere med fronten på bilen pekende utover mot Bøveien og så nærme gjerdet så mulig. Det er dessverre slik at denne parkeringen fortsatt ikke er godkjent av Asker kommune, snart 5 år etter at den ble etablert, men Sydslogen vel fikk aksept fra VIVA i 2018 og at vi kunne "iverksette og gjennomføre" tiltaket vårt. Det er avholdt møte mellom Asker kommune og Sydslogen vel torsdag 5. mai hvor løsninger for parkering ble diskutert og det er nå sendt inn tekniske tegninger for å få på plass de siste formalia for at dette skal bli en godkjent parkering.

Det skal ikke tas i bruk "egne" parkeringsplasser langs gangveier eller lages lokale løsninger. Beboere i grend 1,4 og noen i grend 10 har parkeringer på egne tomter, mens resterende grender skal parkere i garasjer, på fellesparkeringer, på parkeringsplassen ved skolen (utenom åpningstid) eller langs vei der det er tillatt.

Som en generell oppfordring, så oppfordrer vi våre beboere til å parkere bil i sine garasjer og ellers følge parkeringsreglementet.

Brøyting

Vinteren i år var krevende hva snø angikk, og det var tidvis vanskelige forhold for å få snø unna.

Vår brøyter har også det kommunale anbudet på Sydslogen, og dette medfører at han brøyter i nabolaget hele døgnet ved snøfall. Han veksler på i hvilken grend han begynner, og tar ofte parkeringsplasser, oppstillingsplasser og gårdsplasser (kun grend 4) på dagtid. For å gjøre det klinkende klart for alle våre beboere: Tjenesten vi betaler for er snøbrøyting. Dette tilsier at ingen av våre beboere kan nekte brøyteren å frese snø inn på våre private



gårdsplasser, hager etc. Alternativet er at det ikke brøytes der du bor. Det er selvsagt lov å snakke med brøyter om lokale tilpasninger, men om det skulle være behov for ekstra brøyting, strøing eller lignende skal dette tas med grendelagsleder som igjen henvender seg til styreleder. Det ble inngått ny avtale med brøyter Lars Peter Kverum som har varighet i 3 år fra sesongen 2020/2021.

Vi har p.t. ingen kontrakt med brøyter for kommende sesong, men styret er i dialog med ny brøyter.

Lekeplasser

Grend 3 gjorde en total utskiftning av lekeapparatene på sin lekeplass høsten 2022 etter å ha fått innvilget midler av Sydsbogen vel.

Både grend 2 og 5 har planer for sine lekeplasser og har varslet søknader om tilskudd for utbedring.

Ballplass/skøytebane

Å holde en skøytebane operativ krever stor innsats, noe som er lagt ned av noen få ildsjeler blant oss. Dette er utelukkende utført på dugnad, med unntak av ball- og lekeplassansvarlig. Hvis noen kan tenke seg å bidra med vanning eller måking for kommende sesong, så ta kontakt med vår ball- og lekeplassansvarlig (Audun Engebretsen, lekeplass@sydsbogen.no).

Fellesarealer

Felles- og grøntarealer rundt om på Sydsbogen tilhører Sydsbogen velforening. Hvis det skal utføres hogging av trær eller andre arbeider på disse, skal dette drøftes i grendelaget og eventuelt tas med videre til styret i velforeningen. Det skal under ingen omstendigheter bygges på fellesareal. Private leker som trampoliner, lekehus etc. skal ikke stå på fellesareal.



Grendehuset

Det ble våren 2023 gitt godkjenning for byggesøknad vedrørende endring av arealer til barnehageformål.

Søknadsprosessen bestående av hjelp til søknad av Proper Consult, energitapsberegning av Consisu og brannkonsept for bygget, samt byggesaksavgift til Asker kommune har kostet tilnærmet 265.000,-. Da er det igjen rundt 85.000 kr fra det som ble innvilget bruk til ved den ekstraordinære generalforsamlingen høsten 2022.

ATMB har gjort en grov kalkyle på hva kostnaden for ombyggingen som må gjøres innvendig vil bli og det er budsjettet inn for 2023 og vil kommenteres ytterligere der.

4. Regnskap 2022

(Se eget vedlegg for årsrapport og balanse)

Kommentarer til regnskapet

(Kun de største postene er kommentert)

Årsresultat

- Overskudd kr 269.322,- inkludert renter.

Grendehus

- Inntekter: Kr 91.830,-. Utleiepris parkering er på 12500 kr/kvartal
- Utgifter: Kr 315.691,-. Kostnader for bruksendring av bygget har startet. Redusert kommunale utgifter, mens strømutfgifter har økt.

Snøbrøyting

- Kr 459.375,- Rett under budsjett.

Generelt vedlikehold av fellesområder

- Kr 64.159,-. Godt innenfor budsjett

Generalforsamling Sydslogen Velforening 2023



Tilbakeføring til grendelagene

- Er midlertidig satt på pause frem til en eventuell leiekontrakt med Asker kommune trer i kraft mtp. grendehuset.

TV og internett / Fiberaksess

- Kr 236.205,- som er omtrent 114.000, mindre enn budsjettet. Grunnen til dette er konflikten med TV2 som ga oss rabatt og tilbakeføring

Fond for barn og ungdom

- Fond for barn og ungdom er pålydende kr 74818,93- etter at grasrotmidlene fra 2022 kom inn.

5. Inkomne saker

Det er kommet inn ønske om å asfaltere ballplassen slik at den skal være lettere å islegge, men slik økonomien ser ut nå er det lite handlingsrom for at Sydslogen vel kan bidra med midler inn i dette i 2023.

6. Valg av styre

Leder av valgkomiteen presenterer hvilke verv som er til valg, og hvilke kandidater som stiller. Det er også mulig med kandidater fra forsamlingen.

Verv til valg:

- Revisor
- Styreleder

Styret velger selv nestleder, grendehusansvarlig, ball- og lekeplassansvarlig og WEB-ansvarlig. Styremedlemmer (grendeledere)



velges i årlig generalforsamling i de enkelte grendene, og sitter for to år av gangen.

7. Behandling av budsjett for 2023

(Se eget vedlegg for budsjettforslag)

Kommentar til budsjettforslag

(Kun de største postene er kommentert)

Inntekter

- Velkontingent for vår 2023 er fakturert og var kr 3 290,-, mens det foreslås/budsjetteres med med kr 3 500,- ved høstens fakturering. Når grendehuset er bygget om og Asker kommune leier deler av bygget til barnehagedrift (fra 1. januar 2024), så vil man kunne redusere velkontingent og reetablere tilbakeføring til grendene
- Tilfeldig utleie budsjetteres til ca. kr 35.000,-.
- Momsrefusjon budsjetteres med kr 15.000,-.

Utgifter

- **Viken Fiber/Fiberaksess** – Tilbake til standard, da økningen ikke var riktig
- **Snøbrøyting** –Vanskelig å si om denne stemmer, da vi må ny kontrakter med brøyter
- **Tilbakeføring til grendelag** – Ingen tilbakeføring, ref. ordinær generalforsamling 2022.
- **Vedlikehold av fellesarealer** – kr 100.000,-. Ønsker at grendene tar tak på sine lekeplasser og grøntarealer. Det er også et ønske og en plan om å få til skøytebane igjen kommende vinter.
- **Honorar til styret** – kr 164.000,-
 - Styreleder – kr 75.000,-
 - Sekretær – kr 10.000,-



- Grendehusbestyrer – kr 17.000,-
- Grendeledere x10 - kr 50.000,-
- Web-ansvarlig – kr 5.000,-
- Ball- og lekeplass-ansvarlig – kr 5.000,-
- Revisor – kr 2.000,-

Styreleder har tidligere år vært kr. 50.000,-, men det er det ingen som har latt seg friste av i år og styret har dermed gått ut med et høyere honorar i håp om å rekruttere interne kandidater. Det er andre som har vært villige til å ta vervet til en helt annen (og høyere) pris.

- **Grendehuset**

- Drift – ca. kr 109.000,-
- Vedlikehold – kr 500.000,-
- Forsikring – kr 58.040,-

Det skal bygges om en del inne på grendehuset og Thomas Vik Andresen har estimert kostnadene for ombyggingen, som medfører både elektriker-, rørlegger- og snekkerarbeider.

Resultat

Estimert ca. kr 4 583,- i underskudd.

Stig Hagen
Styreleder
22.05.2023



Fullmakt

Jeg, _____

(navn og adresse)

Gir herved

(Navn, bruk BLOKKBOKSTAVER)

Fullmakt til å avgi stemme ved årets generalforsamling på mine vegne.

Signatur

Sted og dato