

## Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Beboere i Sydskogen Vel innkalles til ekstraordinær generalforsamling.

Dato: Torsdag 25.1.2024  
Tidspunkt: kl 20:15  
Møtested: Sydskogen Grendehus

### Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Daria Salehi
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder)
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Prosjekt oppgradering Grendehus-bygg for utleie til Asker kommune for barnehage drift.  
Forsinkelser og økte kostnader.  
Saksdokumenter tilgjengeligjøres på våre nettsider 1 uke før ekstraordinær generalforsamling.

Fullmaktsskjema: Det er kun tillatt å medbringe én fullmakt per husstand.

Med vennlig hilsen  
for styret i Sydskogen Vel

Daria Salehi  
Styreleder

**Bakgrunn for innkalling til ekstraordinær generalforsamling:**

Renovering av grendehuset for å muliggjøre utleie til Asker kommune for barnehage har høyere kostnader enn vedtatt i budsjett på ordinær generalforsamling mai 2023. På årsmøtet/generalforsamling mai 2023 ble det fremlagt et budsjett på 500 000 NOK for renovering. Denne summen har i etterkant vist seg at vil bli rundt 1 100 000 NOK. Dette betyr at vi mangler 600 000 NOK til dette prosjektet. I tillegg har kostnadene for brøyting ikke blitt korrekt gjenspeilet i vedtatt budsjett for 2023. Renoverings-prosjektet ble stoppet i november 2023 da styret i Sydskogen vel ikke har mandat til å fortsette med renoveringen uten å få en ny godkjenning i ekstraordinær generalforsamling som gjelder økte kostnader.

Det foreligger ulike grunner til at kostnadene ikke samsvarer med vedtatt budsjett. Sydskogen vel, ved tidligere styreleder, har ikke gjennomført en anbudsrunde på vedtatt prosjekt. Det er heller ikke inngått kontrakt med utførende håndverkere. Budsjettet beløp som vedtatt i generalforsamlingen viser seg å være basert på et løst anslag.

Sydskogen vel har ikke kapital til å fullføre prosjektet, og nåværende intensjonsavtalen med Asker kommune utløper 01.01.2024. Styreleder har vært i møte med Asker kommune, og informert om situasjonen. Ny intensjonsavtale med samme vilkår er signert til 01.08.2024, det betyr at vi har fått forlenget frist til å fullføre prosjektet. Kommunen er klar over at fullføring av prosjektet vil bli bestemt i ekstraordinær generalforsamling.

Da Sydskogen vel normalt kun driftes ved innbetaling av velkontingent to ganger i året så foreligger det følgende alternativer for beslutning:

**Alternativ 0 – Full stop i renovering av Grendehuset for barnehage drift og oppgraderinger vil ikke bli ferdigstilt.**

- *Styreleder informerer Asker kommune at generalforsamlingen har besluttet at vi ikke vil ferdigstille bygg for utleie.*

**Alternativ 1 – Utsatt oppstart for barnehage til 01.08.2024, og kun én innbetaling i april som ivaretar både velkontingent og renovering av barnehage, på grunn av økte kostnader for renovering av barnehage, samt endret kostnadsbilde. Ordinær innbetaling reduseres ikke tilbake til normal beløp slik det ble forespeilet i generalforsamlingen mai 2023.**

- *Dette forespeiles å være det normale beløpet på 3500 kr + cirka 2400 kr*
- *Forutsetter at ansvarlig entreprenør har kapasitet i 2024.*

**Alternativ 2 - Utsatt oppstart for barnehage til 01.08.2024, og snarest én ekstra innbetaling pr husstand på 2400 kr. Ordinær innbetaling som vedtas på Generalforsamling 2024 blir basert på budsjettet for 2024.**

- *Forutsetter at ansvarlig entreprenør har kapasitet i 2024.*