

2021:

Kommunen hadde planer om å ta over driften av barnehagen / leie grendehuset til barnehagedrift fra 1.1.2022. Det ble jobbet med avtale mellom Sydskogen grendehus og Asker kommune fra mai til oktober i 2021. Kommunen var ikke villige til å komme oss i møte på en vesentlig høyere utleiepris. Etter mye frem og tilbake så ble det besluttet å godta utleieprisen, med hovedargument at Sydskogen Vel i alle tidligere år har "subsidiert" Maurtoppen barnehage når den var privatdrevet med samme "lave" utleiepris, og fordi Sydskogen vel ønsket at det skulle være flest mulige barnehageplasser tilgjengelige i nærområde. Kontrakten var ferdigforhandlet oktober/november 2021.

Men, i desember 2021 avdekket Asker og Bærum Brann og Redning (ABBR) at bygget ikke hadde tillatelse til barnehagedrift og kommunen varslet at de ikke kunne tre inn i kontrakten.

2022:

Vi satte i gang med å lete opp dokumentasjon på hva som var sagt og gjort da bygget ble oppført, og søkte etter dokumenter som gjaldt barnehagedriften i alle år. Det finnes både vitnesbyrd og skriftlige indisier på at Sydskogen vel sparret med Røyken kommune om hvordan bygget skulle være utformet for at det skulle kunne drives daghjem, fritidsklubb, SFO og/eller barnehage. Faktisk så har Maurtoppen barnehage i mange av de siste årene vært en av barnehagene som kommunen selv har tilbudt sine beboere. Det mistenkes at papirene forsvant i overgangen fra Røyken kommune til Asker kommune, og Sydskogen Vel har ingen papirer på tidligere godkjent bygg for barnehagedrift. Uansett, så kom man aldri noen vei med kommunen rundt dette. Vi evaluerte også i parallell mulighetene for å bruke bygget til noe annet, men ingenting kom ut av den prosessen. Vi fant det derfor mest hensiktsmessig å starte prosessen med å få bygget godkjent til barnehagedrift på nytt.

I mai 2022 så ble det signert en intensjonsavtale med kommunen, som betyr at kommunen ville forplikte seg til å leie bygget hvis det blir godkjent som barnehage-bygg. Slike intensjonsavtaler i seg selv har ingen forpliktelser eller bindinger, så det kreves ikke generalforsamlings-vedtak for dette ene og alene. Videre ble det innhentet fullmakt fra generalforsamling om videre arbeid om søknadsprosessen etc., da det ville påløpe ekstra penger å sette i gang alle søknadsprosesser, tegninger, etc. Ekstraordinær generalforsamling ble avholdt onsdag 21. september 2022 for å innhente tillatelse til søknadsprosessen. Ekstra innbetaling for dette ble vedtatt. [Ekstraordinær generalforsamling 2022 \(sydskogen.no\)](https://www.sydskogen.no/nyheter/2022/09/21/ekstraordinar-generalforsamling-2022). Følgende ble vedtatt: *Alternativ B: Det er ønskelig å gå videre med søknad om bruksendring og styret gis en kostnadsramme på hele prosjektet kr. 350000,- (stemmeforslag 1B + kr. 238000,- til oppgradering av bygget (ca. 1380 kr/husstand, som vil bli fordelt på de to neste fakturaene for velkontingent).*

Her ser vi altså spor av at kostnadene var totalt 350 000 for "papirarbeidet"/søknadsprosessen og arbeidet på bygget. Det er usikkert hvordan disse tallene var kalkulert.

2023:

Søknaden til kommunen ble sendt inn den 15.3.23. Vi antar derfor at det tok relativ lang tid etter generalforsamling i september 2022 både med arbeidet å gjøre klar søknaden, og det var visstnok kommunen som også var "skyldige" i at vi ikke fikk sendt inn søknaden, da noe av dokumentasjonen for søknaden var avhengig av informasjon fra dem. Det var også en avis-sak om dette i RHA. Uansett, fra vi sendte inn søknaden om å gjøre om bygget til kommunen 15. Mars 2023. Vi fikk klarsignal på bygge-søknaden fra kommunen den 4. mai 2023. Mellom den tid og planlagt ordinær generalforsamling så ble saksgrunnlag og budsjett for 2023 klargjort.

På generalforsamlingen 6 juni 2023 så ble det informert om at prosjektet hadde en kostnadsramme på 500 000 kr. Dette var innarbeidet i det "vanlige" budsjettet, og det ble derfor vedtatt på generalforsamlingen og holde nivået oppe likt tidligere år (istedenfor reduksjon) av velkontingenten for å dekke kostanden til barnehagen. Det står i saksdokumentene til generalforsamlingen at dette er basert på et anslag.

Budsjettet ble vedtatt, og Sydskogen Vel hadde derfor fullmakt til å sette i gang med renoveringsprosjektet.

På denne generalforsamling ble også ny leder Daria Salehi valgt inn. Daria tar over offisielt fra tidligere styreleder 23.6.23

Referat fra Styremøte 21.8.23

"Barnehage. Fikk en liten status på dette arbeidet. 18 sept iverksettes riving (ikke behov for bistand). Pratet med Merete. Hun kontakter meg nærmere 18 sept for å gå over alt som er der som kan brukes senere. Dersom noen av dere har dokumentasjon på alt som har med avtalen med Asker kommune å gjøre, så send det gjerne over til meg. Jeg har ingenting sporbarhet på det - svært vanskelig å være ny når man ikke kan lese seg opp. Forferdelig viktig aktør for oss da det er en inntektskilde for oss slik at kostnader for beboere holdes nede"

Styremøte 1.11.23

Referat: [Styremøte-Sydskogen-vel-01.11.23 LKF \(1\).docx - Microsoft Word Online \(live.com\)](#)

Styremøte avholdt hvor det kom frem informasjon om at det så ut som kostnadene ville bli cirka 600 000 kr høyere enn tidligere estimat.

Videre oppfølging

- 6.11.23: Styreleder ga beskjed til entreprenør om at arbeidet må stanses da det ikke finnes fullmakt til å fortsette prosjektet. I henhold til vedtekter har styret ikke tillatelse til å fortsette arbeidet, jf. kostnadsbildet.
- 6.11.23: Møte med Asker kommune for å forklare situasjonen.

- 14.12.23: Mottatt og signert intensjonsavtale med kommunen med revidert oppstart.
- 28.12.23: Innkalling til ekstraordinær generalforsamling
- 11.01.24: Gjennomgang av saksdokumenter og videre oppfølging i forkant av ekstraordinær generalforsamling