

Generalforsamling

Årsmelding 2025

Sydsbogen Grendehus

Tors vei 180

Klokken 19:00

Innhold

Innledning	3
Grendehuset – økning i leie	3
Regnspassystem og bank	4
Barnehage	4
Brøyting - påminnelse	4
Generelt	4
Resultatrapport 2024	5
Behandling av forslag til budsjett	5
Andre innkommende saker	7
Vedtektsendringer	8

Innledning

Formålet med årsmeldingen er å gi beboere i Sydskogen Vel en oppsummering av vellets aktiviteter og økonomiske situasjoner.

Det har generelt vært lite aktivitet for styret som helhet. Fokuset har vært på å skape rutiner og kartlegge utgifter for best mulig forutsetning for videre verv, og utarbeide gode rutiner. Det jobbes også med innsparingsmuligheter og generell effektivitet i arbeidsprosesser gjennom året. Er i dialog med ulike aktører som kan bidra til å forbedre prosessene våre. Dette er selvsagt et kostnadsspørsmål som vil presenteres når det blir aktuelt, men viktig at belyses tidlig da dette kan bidra til å gjøre vervet enklere å videreføre. I ytterste konsekvens må dette outsources dersom ingen påtar seg styreleder vervet. Dette vil koste mer enn å betale for at prosessene blir enklere å håndtere.

Grendehuset – økning i leie

Foreslår innført fra 1 juni 2025. Ganske konservativ økning. Eneste endringer for beboere er transaksjonskostnader.

Kategori	Dagens sum	Sum etter 2,5% iht KPI, MODERAT påslag for inflasjon de siste 10 årene	1,75% transaksjonskostnader vipps*
Velmedlem ukedag man-tor	500	Uendret	510
Velmedlem fredag	700	Uendret	715
Velmedlem lørdag	800	Uendret	815
Velmedlem lørdag/søndag	1300	Uendret	1320
Velmedlem søndag	600	Uendret	610
Velmedlem helg	1900	Uendret	1930
Ukedag	700	800	815
Fredag	800	900	915
Lørdag	1000	1100	1120
Lørdag/søndag	1700	1800	1830
Søndag	800	900	915
Helg	2400	2500	2550

*rundet opp til nærmeste hele tall

Regnspassystem og bank

Bytter fra DNB og Tripletex til Sparebanken og regnskapssystemet de tilbyr. Generelt billigere for de ulike transaksjonskostnadene hos sparebanken (e-faktura for eksempel), og billigere å bruke regnskapssystemet med ubegrenset billag (189 kr i mnd./2268 kr i året).

Skal i dialog med sparebanken sørge for at regnskapet er enklere å lese av da det er mange ulike poster/kontoer som ikke er relevante for oss, samt sørge for automatisert bokføring da det i dag ikke gjøres automatisk (styreleder må velge hvor de enkelte kostnadene skal føres). Dette for å forenkle prosessen i fremtiden

Barnehage

Avventer svar fra regnskapsfører om hvorvidt vi må skatte av inntektene og hva dette betyr i kostnader for oss.

Brøyting - påminnelse

På en generell basis oppfordrer styret at alle beboere er påpasselige, og følger med på værmeldingen og organisere seg deretter mtp jobb. Det er ikke flere brøytere, men én brøyter som skal ta for seg all privat vei og parkeringer på Sydsbogen. Dette vil naturlig nok ta tid. Det er i tillegg trangt og smalt på Sydsbogen, som bidrar til å skape ugunstige forhold for brøyteren.

Det er flere grender som organiserer seg når brøyter er på plass for å få bort biler og alt som hindrer en effektiv brøyting. Dette anbefaler jeg at de fleste grender innfører slik at det blir ordentlig ryddet (dette gjelder spesielt parkeringsplasser)

Styreleder skal i løpet av snøfri periode gå i dialog med brøyter for å se på mulighetsrommet når snøen kommer på verts tenkelige tid – som blant annet å kun fokusere på parkeringsplasser i første omgang, kun overfladisk brøyting slik at biler kommer seg ut, deretter ordentlig brøyting når flest biler er borte.

Generelt

Lekeplass

Som det fremkommer av budsjett så oppheves restriksjonene. Det vil nå være mulig for grendelagene å søke om midler for å skape gode og barnevennlige miljøer.

Ball og skøytebane

Skøytebanen blir ivaretatt av få ildsjeler og gjøres utelukkende basert på dugnad. Det er fortsatt ingen som har påtatt seg ansvar som ball- og lekeplassansvarlig. Derfor setter vi stor pris på at de som har behov møter opp når det dukker opp forespørsel på facebook-siden til skøytebanen.

Det er mulig å søke på prosjektmidler gjennom ulike aktører. Dersom det er noen i velet som har god kontroll på dette, og tid til å søke, har banen behov for oppgradering. Det er i hovedsak grend 5 som holder i dugnadsarbeidet, så det er fint om andre grender melder interesse i form av å skaffe midler gjennom prosjektsøknader. Området brukes av både barnehage og skolen, så det er fullt mulig å få Asker kommune med på laget.

Tilbakeføring

Som det fremkommer av budsjett så oppheves restriksjonene. Grendene vil nå motta 200 kr i tilbakeførte midler per husstand

Parkeringsplass langs Tors vei

Jobber opp mot kommunene for å få ferdigstilt dette

Resultatrapport 2024

Se vedlegg 1, årsrapport 2024

Driftsinntekter på kr 2 379 967 og driftskostnader på kr 2 024 377. Et driftsresultat på 355 589. Grendehuset har hatt en total inntekt på kr 207 086 og kostnader på kr 1 159 313, et resultat på -946 426.

Årsresultatet var på kr 105 615

Behandling av forslag til budsjett

Se vedlegg 2 med forslag til budsjett.

Innfører tilbakeføring av midler til grendelag etter at forslag til budsjett vedtas. Det er igjen mulig å søke om midler fra felleskassen til formål som bidrar til å gjøre nærområdet attraktivt. Dette gjelder også aktiviteter hva gjelder barn og unge.

Det har tidligere vært kommunisert at velavgiften skulle reduseres til opprinnelig nivå etter renoveringen av barnehage. Dette har nåværende styreleder i 2 år informert om at ikke vil være aktuelt da kostnader generelt også har økt for velet. Grendehuset er generelt i forfall, og skal vi klare å ha en akseptabel standard på denne, må vedlikeholdskostnader innføres. For å unngå store overraskelser for den enkelte husholdning, må det forventes gradvis økning i velavgiften, hvor overskuddet hvert år vil gå uavkortet til eget vedlikeholds konto. Anbefaler ildsjeler om å bidra til å søke på prosjektmidler for oppgradering av Grendehuset.

Kontingenten kan endres med +/- 5% årlig uten at det må behandles på generalforsamling. Velkontingenten vil for høsten 2025 og første halvdel av 2026 være på 3150 kr.

Andre innkommende saker

Sak 1: Tillatelse til å bygge naturmøteplss

Sydsbogen skole spesialavdeling skal søke midler gjennom prosjekter som tilrettelegger for, og stimulerer til god og trygg tilgang til nærnatur, tilgjengeliggjør naturområder og friluftsanlegg for naturaktiviteter for personer med nedsatt funksjonsevne.

Søknadene blir vurdert ut fra disse retningslinjene og kriteriene.

- Fysiske tiltak som er åpne for allmenheten og gratis.
- Fysiske tiltak som tilgjengeliggjør nærfriluftsliv og natur, fremmer aktivitet som stimulerer til mestring, sosialt fellesskap og gir naturopplevelser for alle brukergrupper.
- Bærekraft og hensyn til natur
- Samarbeid mellom flere aktører i prosjektet.
- Brukermedvirkning gjennom planprosessen.
- Grad av innovasjon

Spesialavdelingen har ikke et eget sted å gå til som er tilrettelagt for alle elevene. Derfor ønsker skolen å bygge et område tilrettelagt for dem. I tillegg ønsker de at det skal være tilgjengelig for Sydsbogen Vel å bruke til ulike arrangementer.

Spesialavdelingen søker om tillatelse til å benytte seg av Sydsbogen Vel sitt fellesområde for å etablere en naturmøteplass. Dette har ingen økonomisk innvirkning for Sydsbogen Vel.

Se vedlegg 3 for kartutsnitt og byggepakke. Det er det skraverte området bak skolen som er tiltenkt at skal bygges på

Vedtektsendringer

Forslag 1 - endring

Det er foreslått å innføre kvartalsvis fakturering for å spre kostnadene for beboerne, herunder 1 januar, 1 april, 1 juli og 1 oktober, med virkning fra 2026

- Dagens vedtekter §6 A kontingent: Kontingenten faktureres i starten av april (perioden 01.10-31.03) og oktober (01.04-30.09).

Forslag 2 – tilføring

Boliger med anlagt utleie-enhet må også opparbeide parkering for leieboer på egen tomt